

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIŠANY

Odůvodnění

doc. Ing. arch. **Veronika Šindlerová**, Ph.D.

Květen 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo obce Lišany

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

15. 7. 2026

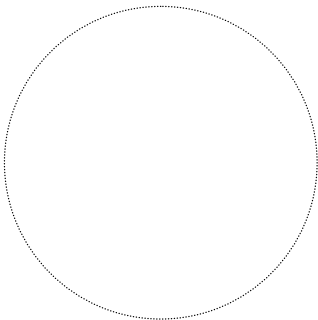
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Dana Medřická

starostka obce Lišany

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL

Obec Lišany

Pražská 68, 270 52 Lišany

Určený zastupitel:

Dana Medřická, starostka obce

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Lišany

Pražská 68, 270 52 Lišany

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Dana Medřická
starostka obce Lišany

Výkonný pořizovatel:

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.
zástupce pořizovatele dle ustanovení § 50 a násl. zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon

tel.: 736 678 750

e-mail: jindrich.felcman@gmail.com

ZPRACOVATEL

doc. Ing. arch. **Veronika Šindlerová, Ph.D.**

A | Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

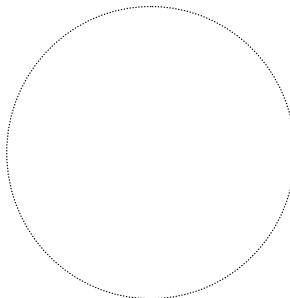
E | veronika.sindlerova@planovani.eu

T | 602 442 651

Zodpovědná projektantka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelský tým:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (koordinace)

autorizovaná architektka pro obor územní plánování

Ing. Václav Hofman (hlavní projektant, grafické zpracování, GIS)

Ing. Tereza Fišerová (grafické zpracování, GIS)

OBSAH

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany

A	Stručný popis postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lišany	9
B	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	11
C	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15
D	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	18
E	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	23
F	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	24
G	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	25
H	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	26
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	27
J	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
K	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32
L	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	34
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	35
N	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	38
O	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	39
P	Text platného ÚP Lišany s vyznačením změn	45
Q	Seznam použitých zkratek	46

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany

O1	Koordinační výkres	1:5 000
O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP LIŠANY

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIŠANY

A.1. Zadání Změny č. 2 ÚP Lišany

Zastupitelstvo obce Lišany rozhodlo dle § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen stavební zákon), dne 5. 3. 2025 usnesením č. 10 B), o uzavření smlouvy s osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, konkrétně příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D. Předmětem příkazní smlouvy bylo zajištění činností **zástupce pořizovatele** Změny č. 2 Územního plánu (dále jen ÚP) Lišany.

Zástupce pořizovatele následně zpracoval návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Lišany a vyžádal si stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny a příslušného úřadu SEA dle ustanovení § 109 odst. 3 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje následně vydal stanovisko č. j. 055457/2025/KUSK ze dne 13. 5. 2025, ve kterém v pozici orgánu ochrany přírody a krajiny konstatoval, že **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. V pozici příslušného úřadu SEA v tomto stanovisku konstatoval, že **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Lišany na životní prostředí (tzv. SEA).**

Zadání Změny č. 2 ÚP Lišany tak bylo bez nutnosti úprav předloženo ke schválení Zastupitelstvu obce Lišany, které jej dle § 111 odst. 3 stavebního zákona schválilo a dle § 111 odst. 4 rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu dokumentace.

Zadání Změny č. 2 ÚP Lišany bylo následně předáno projektantce Změny č. 2 ÚP Lišany, doc. Ing. arch. Veronice Šindlerové, Ph.D., za účelem zpracování návrhu dokumentace.

A.2. Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Lišany

Obecní úřad Lišany jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 46 odst. 1 stavebního zákona, uspořádal v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c), ve spojení s § 94 a § 96, a dále ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Lišany. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 4. 11. 2025 od 18:30, a to na Obecním úřadu Lišany, Pražská 68, 270 52 Lišany.

Dotčené orgány mohly uplatnit v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání k dokumentaci svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce a oprávnění investoři uplatnit připomínky. Každý mohl do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit písemně své připomínky.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je vloženo do kapitoly C.2. *Vyhodnocení společného jednání návrhu Změny č. 2 ÚP Lišany* tohoto Odůvodnění.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí, oprávněných investorů a veřejnosti je vloženo do kapitoly N. *Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění* tohoto Odůvodnění.

Pořizovatel odeslal žádost o stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek dle § 98 odst. 5 stavebního zákona. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je vloženo do kapitoly C.2. *Vyhodnocení společného jednání návrhu Změny č. 2 ÚP Lišany* tohoto Odůvodnění.

Pořizovatel následně zaslal žádost o stanovisko nadřízeného orgánu dle § 101 odst. 1 stavebního zákona. Nadřízený orgán stanovisko v zákonem předepsané lhůtě neuplatnil. Pořizovatel tak samostatně vyhodnotil dokumentaci z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, přičemž konstatoval, že dokumentace Změny č. 2 ÚP Lišany splňuje zákonem předepsané požadavky.

Pořizovatel následně dle § 102 odst. 1 v součinnosti s určeným zastupitelem vypracoval pokyny pro úpravu návrhu územně plánovací dokumentace v souladu s vyhodnocením výsledků projednání. Pořizovatel vyhodnotil, že požadované úpravy dokumentace jsou úpravami ve smyslu § 103 odst. 1 nepodstatnými. Konkrétně byly provedeny tyto úpravy závazné části dokumentace:

- 1) Textové vymezení regionálního biokoridoru RBK Maxova obora-Červená louka: Tento prvek ÚSES byl vymezen pouze v grafické části dokumentace, jde tak pouze o technickou úpravu dokumentace.
- 2) Zrušení plochy pro zahradu Z.25 a zvětšení plochy Z.24: Tyto úpravy byly jednotlivě projednány s dotčeným vlastníkem pozemku a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Jiných veřejných ani soukromých zájmů se tato úprava nedotýká.

Na základě vyhodnocení projednání tak nebylo nutné provést opakované projednání dokumentace dle § 103 odst. 3 stavebního zákona. Upravená dokumentace tak byla pořizovatelem předložena Zastupitelstvu obce Lišany k vydání dle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a § 39 stavebního zákona

B.1.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 38 stavebního zákona

Primárním účelem pořízení Změny č. 2 ÚP Lišany je převedení platného ÚP Lišany do jednotného standardu. Tento formální úkon nemá žádný vliv na věcný obsah řešení ÚP Lišany, stejně tak jako aktualizace zastavěného území, která musí být provedena v rámci každé změny ÚP. **Převod do jednotného standardu ani aktualizace zastavěného území tak nemají žádný vliv na naplňování cílů územního plánování.**

Jedinou věcnou změnou, která je předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Lišany, je vymezení jedné zastavitelné plochy pro bydlení venkovské (BV) Z.24, určené pro umístění jednoho rodinného domu. Vymezení této jediné zastavitelné plochy je v souladu se všemi cíli územního plánování.

Zastavitelná plocha pro jeden rodinný dům vyplňuje úzkou urbanistickou proluku vklíněnou mezi stávající obytnou zástavbu. Mezera v zástavbě byla v platném ÚP Lišany vynechána výhradně z důvodu, že jí prochází elektrické vedení. To ale neznemožňuje zcela umístění rodinného domu, čehož využil vlastník pozemku a požádal o možnost vymezení zastavitelné plochy pro jeden rodinný dům v této proluce. Žádosti bylo obcí Lišany vyhověno a záměr byl odborně posouzen jako zcela nekonfliktní a akceptovatelný. A to konkrétně proto, že

- záměr nijak nenaruší udržitelný rozvoj území obce (§ 38 odst. 1), neboť se jedná o plošně zcela zanedbatelný záměr navazující přímo na stabilizované obytné území, prakticky bez jakéhokoli vlivu na volnou krajinu obce;
- za uplynulých 7 let se v obci postavily 4 nové rodinné domy, došlo k parcelaci dvou částí zastavitelné plochy Z.10 na výstavbu rodinných domů a došlo k revitalizaci části areálu Valdštejnského dvora na bydlení; to svědčí o atraktivitě obce Lišany pro bydlení, přičemž zvýšení rozvojového potenciálu o jeden další rodinný dům je v kontextu rozvoje obce zanedbatelný (§ 38 odst. 2);
- vymezení zastavitelné plochy pro jeden rodinný dům nijak nenaruší identitu ani harmonické prostředí obce (§ 38 odst. 3);
- záměr nemá s ohledem na svůj zanedbatelný rozsah žádný vliv na hodnoty území; zároveň plocha zastavitelná plocha pro jeden rodinný dům vyplňuje urbanistickou proluku ve stávající obytné zástavbě a nedojde proto k žádnému narušení nezastavěného území a volné krajiny (§ 38 odst. 4);
- záměr nemá žádný vliv na veřejné zájmy v území (§ 38 odst. 5).

B.1.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 39 stavebního zákona

Primárním účelem pořízení Změny č. 2 ÚP Lišany je převedení platného ÚP Lišany do jednotného standardu. Tento formální úkon nemá žádný vliv na věcný obsah řešení ÚP Lišany, stejně tak jako aktualizace zastavěného území, která musí být provedena v rámci každé změny ÚP. **Převod do jednotného standardu ani aktualizace zastavěného území tak nemají žádný vliv na naplňování úkolů územního plánování.**

Jedinou věcnou změnou, která je předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Lišany, je vymezení jedné zastavitelné plochy pro bydlení venkovské (BV) Z.24, určené pro umístění jednoho rodinného domu. Vymezení této jediné zastavitelné plochy je v souladu se všemi úkoly územního plánování.

Zastavitelná plocha pro jeden rodinný dům vyplňuje úzkou urbanistickou proluku vklíněnou mezi stávající obytnou zástavbu. Mezera v zástavbě byla v platném ÚP Lišany vynechána výhradně z důvodu, že jí prochází elektrické vedení. To ale neznemožňuje zcela umístění rodinného domu, čehož využil vlastník pozemku a

požádal o možnost vymezení zastavitelné plochy pro jeden rodinný dům v této proluce. Žádosti bylo obcí Lišany vyhověno a záměr byl odborně posouzen jako zcela nekonfliktní a akceptovatelný. A to konkrétně proto, že

- záměr nijak nenaruší hodnoty území obce identifikované v ÚAP SO ORP Rakovník a v rámci terénního průzkumu řešeného území (§ 39 písm. a), neboť se jedná o plošně zcela zanedbatelný záměr navazující přímo na zastavěné území, prakticky bez jakéhokoli vlivu na volnou krajinu obce;
- vymezení zastavitelné plochy pro jeden rodinný dům nemá žádný vliv na urbanistickou koncepci stanovenou v platném ÚP Lišany a ani na volnou krajinu či její prostupnost (§ 39 písm. b);
- záměr nemá s ohledem na svůj zanedbatelný rozsah prakticky žádný vliv veřejné zájmy, zábor ZPF vyvolaný jedinou zastavitelnou plochou je zanedbatelný (§ 39 písm. c);
- na nově vymezenou zastavitelnou plochu se vztahuje prostorová regulace stanovená v platném ÚP Lišany (§ 39 písm. d);
- zastavitelná plocha pro jeden rodinný dům vyplňuje úzkou urbanistickou proluku vklíněnou mezi stávající obytnou zástavbu, takže i přesto, že se jedná o zastavitelnou plochu, nevytváří její vymezení žádnou nežádoucí exploataci volné krajiny novou zástavbou (§ 39 písm. e);
- předmětem změny není řešení ploch výroby ani komplexní řešení problematiky umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, to musí být předmětem následující komplexní změny ÚP (§ 39 písm. f);
- vymezením jedné zastavitelné plochy pro umístění rodinného domu je uspokojen zájem vlastníka pozemku na zlepšení své kvality bydlení (§ 39 písm. g);
- zastavitelná plocha pro jeden rodinný dům vyplňuje úzkou urbanistickou proluku vklíněnou mezi stávající obytnou zástavbu, čímž je chráněna volná krajina před nežádoucí exploatací zástavbou (§ 39 písm. h);
- s ohledem na zanedbatelný rozsah nově vymezené jediné zastavitelné plochy nebylo nutné přistoupit ke stanovení pořadí změn v území (§ 39 písm. i);
- vymezením jedné zastavitelné plochy pro umístění rodinného domu je uspokojen podnět vlastníka pozemku na zlepšení své kvality bydlení; s ohledem na zanedbatelný plošný rozsah záměru přitom tento záměr nemá prakticky žádný vliv na veřejné zájmy v území obce (§ 39 písm. j);
- předmětem řešení změny není vymezení žádné nové plochy či žádného nového koridoru pro rozvoje veřejné infrastruktury, proto nejsou vymezené ani žádné nově veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření (§ 39 písm. k);
- vymezená jediná zastavitelná plocha je svým rozsahem zanedbatelná a neohrožuje nijak negativně ani vodní režim, ani nezvýší hrozbu sucha či obdobných klimatických extrémů; v zájmu snížení vlivu vymezení plochy pro umístění jednoho rodinného domu na klima obce je k zastavění hlavní budovou vymezená jen část pozemku žadatele (Z.24) a převažující část pozemku je ponechána pro zemědělské využití, aby byla garantována maximální možná výměra krajiny umožňující vsakování dešťových vod a vzrůst vegetace (§ 39 písm. l, m);
- hlavním obsahem Změny č. 2 ÚP Lišany je převod platného ÚP do jednotného standardu, což je povinnost daná stavebním zákonem; obec Lišany tak jedná jako řádný hospodář, když svou územně plánovací dokumentaci průběžně udržuje ve stavu souladném s platnou legislativou, jedná se proto o účelně vynaložené prostředky (§ 39 písm. n);
- s ohledem na zanedbatelný rozsah nemá tato změna žádný vliv na podmínky obrany a bezpečnosti státu (§ 39 písm. o);
- zadáním této změny není vymezovat plochy určené k umísťování záměrů na rozvoj ekonomických aktivit v obci (§ 39 písm. p);
- zadáním této změny není řešení asanačních či rekultivačních zásahů (§ 39 písm. q);
- s ohledem na zanedbatelný rozsah nemá tato změna žádný vliv na potenciální využití přírodních či nerostných zdrojů (§ 39 písm. r);
- řešení změny nevykazuje negativní vlivy na životní prostředí a nevyvolává potřebu návrhu kompenzačních opatření (§ 39 písm. s).

B.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B.2.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v **§ 38 a 39 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.1. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany ↑).

V souladu s **§ 26 stavebního zákona** je pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Lišany Obecní úřad Lišany, pro který zajišťuje výkon územně plánovacích činností výkonný pořizovatel Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., osoba splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle ustanovení § 50 a násl. stavebního zákona.

V souladu s **§ 59 stavebního zákona** je Změnou č. 2 ÚP Lišany převeden ÚP Lišany do jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

V souladu s **§ 60 stavebního zákona** je mapovým podkladem pro Změnu č. 2 ÚP Lišany aktuální katastrální mapa.

V souladu s **§ 80 odst. 2, písm. a) až písm. g) stavebního zákona** řešení Změny č. 2 ÚP Lišany obsahově odpovídá požadavkům na obsah územního plánu daných zákonem. Změna č. 2 ÚP Lišany navrhuje pouze rozsahem zanedbatelné úpravy řešení platného ÚP Lišany, které nemají žádný vliv na koncepci stanovené platným ÚP Lišany.

V souladu s **§ 80 odst. 3 stavebního zákona** je Změna č. 2 ÚP Lišany zpracována v souladu s PÚR ČR (vyhodnocení viz kapitola D.1. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany ↓), Územním rozvojovým plánem (vyhodnocení viz kapitola D.2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany ↓) a ZÚR Středočeského kraje (vyhodnocení viz kapitola D.3. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany ↓).

Změna č. 2 ÚP Lišany nevyužívá možnosti vyplývající z **§ 81 odst. 1 stavebního zákona** vymezit plochy či koridory územních rezerv ani členit území na lokality dle převládajícího využití.

Z řešení Změny č. 2 ÚP Lišany nevyplynula potřeba využít možnost vyplývající z **§ 81 odst. 2 stavebního zákona** vymezit zastavitelné území.

Z řešení Změny č. 2 ÚP Lišany nevyplynula potřeba stanovit podmínku uzavření plánovací smlouvy, která vyplývá z **§ 81 odst. 3 stavebního zákona**.

Ve smyslu **§ 81 odst. 4 stavebního zákona** Změna č. 2 ÚP Lišany nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nebo vydáním regulačního plánu.

Změna č. 2 ÚP Lišany nevyužívá možnosti vyplývající z **§ 81 odst. 5 stavebního zákona** a nevymezuje žádnou plochu nebo koridor, kde by byla architektonická nebo urbanistická soutěž podmínkou pro rozhodování v území.

Z řešení Změny č. 2 ÚP Lišany nevyplynula potřeba využít možnost vyplývající z **§ 81 odst. 6 stavebního zákona** a stanovit pro některou plochu či některý koridor pořadí změn v území.

V souladu s **§ 108 odst. 1 stavebního zákona** je Změna č. 2 ÚP Lišany zpracována a pořízena v rozsahu měněných částí.

V souladu s **§ 72 odst. 2 stavebního zákona** obsahuje Změna č. 2 ÚP Lišany textovou část (Změna č. 2 ÚP Lišany + odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany) a grafickou část (4 výkresy Změny č. 2 ÚP Lišany a 2 výkresy odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany), a to v rozsahu částí měněných Změnou č. 2 ÚP Lišany. Vzhledem k provedené standardizaci platného ÚP Lišany je Změna č. 2 ÚP Lišany zpracována v rozsahu celé dokumentace ÚP Lišany. Obsah Změny č. 2 ÚP Lišany i obsah odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany odpovídají příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Textová část Změny č. 2 ÚP Lišany obsahuje všechny kapitoly dle čl. I. odst. 1 přílohy č. 8 a vybrané kapitoly dle čl. I. odst. 2 přílohy č. 8, grafická část Změny č. 2 ÚP Lišany obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce veřejné infrastruktury a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany obsahuje všechny kapitoly a součásti dle čl. II. odst. 1 přílohy č. 8, grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany obsahuje koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Výkres širších vztahů nebyl zpracován, neboť se ve Změně č. 2 ÚP Lišany nevymezují žádné záměry, které by měly vliv na širší vztahy v území.

Při projednávání jednotlivých fází Změny č. 2 ÚP Lišany bylo postupováno v souladu s § 111 stavebního zákona.

V souladu s **§ 155 stavebního zákona** je Změna č. 2 ÚP Lišany zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) – doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019 pro obor územní plánování.

V souladu s **čl. I. odst. 5 přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.** je Změna č. 2 ÚP Lišany zpracována na podkladě nejaktuálnější dostupné digitalizované katastrální mapy od ČÚZK.

V souladu s **čl. I. odst. 5 a čl. II. odst. 4 přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.** jsou všechny výkresy Změny č. 2 ÚP Lišany a odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany vypracovány v měřítku 1 : 5 000.

B.2.2. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Ve vztahu k **§ 7 vyhlášky** nestanoví tato změna procentuální korekci základního počtu parkovacích stání dle **Přílohy č. 1, části 1 bodu 1.1.** Tento požadavek nebyl v zadání změny obsažen.

Ve vztahu k **§ 8 vyhlášky** stanoví již platný ÚP Lišany regulaci zastavitelnosti pozemků v dominantně zastoupených typech ploch určených k zastavění, tím vytváří předpoklady k naplnění požadavků na hospodaření se srážkovými vodami.

Ve vztahu k **§ 9 vyhlášky** již platný ÚP Lišany vymezuje plochy veřejných prostranství, které v případě rozvoje nové zástavby umožňují umístění veřejných prostranství s požadovanými šířkovými parametry pro obsluhu pozemků bytových a rodinných domů.

Ve vztahu k **§ 10 vyhlášky** stanoví již platný ÚP Lišany regulaci ploch pro bydlení, která umožňuje umístění staveb vyjmenovaných ve vyhlášce.

B.2.3. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Struktura standardizovaných částí a jevů Změny č. 2 ÚP Lišany, jakož i struktura předávaných dat a metadat Změny č. 2 ÚP Lišany, odpovídají požadavkům na jednotný standard územně plánovací dokumentace uvedeným v **§ 10 odst. 1 až 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu**, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“).

V souladu s **§ 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** je soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokázán doložením dokladu z elektronického kontrolního nástroje MMR, který je součástí kapitoly

O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany ↓.

V souladu s **§ 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** splňuje Změna č. 2 ÚP Lišany veškeré požadavky na standardizované jevy územního plánu.

V souladu s **§ 13 odst. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** člení Změna č. 2 ÚP Lišany vybranou část území řešenou změnou na plochy, resp. koridory, ve většině případů větší než 2 000 m². Ve výjimečných případech, zejména v případech nutné ochrany některé z hodnot území obce, vymezuje Změna č. 2 ÚP Lišany i plochy menší.

V souladu s **§ 14 odst. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** vymezuje Změna č. 2 ÚP Lišany plochy podle stávajícího, resp. požadovaného cílového způsobu využití a podle významu.

V souladu s **§ 14 odst. 2 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** vymezuje Změna č. 2 ÚP Lišany plochy s cílem eliminace vzájemných konfliktů a střetů vzájemně neslučitelných způsobů využití a činností v plochách a uspořádání a využívání území.

Platný ÚP Lišany, ani Změna č. 2 ÚP Lišany, nečlení podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití dle **§ 14 odst. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb.**

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a uspořádání odpovídá základnímu režimu nastavenému v **§ 15 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** Platný ÚP Lišany zpřesňuje podmínky využití a prostorového uspořádání všech typů ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž podmínky využití ploch člení na hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Změna č. 2 ÚP Lišany doplňuje členění ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném ÚP Lišany o jeden nový druh ploch s rozdílným způsobem využití (ZZ – zeleň zahradní a sadová). Důvody pro vymezení nového druhu plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno v rámci komplexního zdůvodnění přijatého řešení v kap. I tohoto Odůvodnění. ↓

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. Vyhodnocení projednání Zadání Změny č. 2 ÚP Lišany

Zástupce pořizovatele zpracoval návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Lišany a vyžádal si stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny a příslušného úřadu SEA dle ustanovení § 109 odst. 3 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje následně vydal stanovisko č. j. 055457/2025/KUSK ze dne 13. 5. 2025, ve kterém v pozici orgánu ochrany přírody a krajiny konstatoval, že **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. V pozici příslušného úřadu SEA v tomto stanovisku konstatoval, že **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Lišany na životní prostředí (tzv. SEA).**

C.2. Vyhodnocení společného jednání návrhu Změny č. 2 ÚP Lišany

V rámci společného jednání dle § 94 obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů, u nichž je zároveň uvedeno jejich vyhodnocení:

Krajský úřad Středočeského kraje, č. j. 132518/2025/KUSK ze dne 16. 11. 2025	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Z hlediska ochrany přírody a krajiny – vlivu na soustavu Natura 2000: - Zůstává v platnosti stanovisko, že ÚP nemá na soustavu Natura 2000 vliv.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska obecné ochrany přírody a krajiny: Ve východní části řešeného území je evidován migrační koridor biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území. Požadujeme proto zanesení tohoto migračního koridoru do územně plánovací dokumentace. Dále na straně 15 textové části, v kapitole 2. Územní systém ekologické stability, není uveden regionální biokoridor RBK Maxova obora-Červená louka, který řešeným územím prochází (v mapové části uveden je). Požadujeme proto jeho doplnění do textové části společně s doplněním podmínek pro jeho přípustné a nepřípustné využití tak, aby byla zachována funkčnost a ochrana prvků ÚSES.	Migrační biokoridor je jakožto prvek „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ vymezen v koordinačním výkresu, a to s využitím aktuálních dat z Územně analytických podkladů ORP Rakovník. V souladu se smyslem tohoto prvku jsou tyto biotopy zařazeny zpravidla do ploch lesních. Z právních předpisů nevyplývá, že by tento jev měl být vymezen v závazné části dokumentaci, je tedy zobrazen pouze jako limit využití území v koordinačním výkresu. Požadavek orgánu ochrany přírody je tak hodnocen jako splněný, bez nutnosti úprav dokumentace. Co se týče požadavku na doplnění textového vymezení RBK Maxova obora – Červená louka, požadavek je akceptován, toto doplnění nepředstavuje zásadní úpravu závazné části ÚP.
Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: - Souhlas s vymezením zastavitelné plochy Z.24 pro bydlení, nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z.25 pro zahradu.	Akceptováno, plocha Z.25 bude vyřazena. Zároveň bylo dohodnuto vyhodnocení připomínky vlastníka pozemku v ploše Z.24, dle kterého bude zastavitelná plocha mírně zvětšena, aby byly vytvořeny lepší podmínky pro umístění RD.

Z hlediska zákona o lesích: - Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o posuzování vlivu na životní prostředí: - Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o ochraně ovzduší: - Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o prevenci závažných havárií: - Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o vodách: - Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o pozemních komunikacích: - Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska památkové péče: - Není příslušný.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 989419/2025-1322 ze dne 10. 11. 2025	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Požadavek zpracovat limity a zájmy MO do územně plánovací dokumentace: Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	Dokumentace Změny č. 2 ÚP Lišany byla zpracována s využitím aktuálních ÚAP ORP Rakovník. Do nich mají jednotliví správci údajů povinnost jednotlivé limity využití území nahlašovat, tato povinnost nebyla ze strany příslušných poskytovatelů údajů ovšem zjevně naplněna. Vzhledem k tomu, že předmětný limit je ve stanovisku jednoznačně vymezen (celé správní území města), bude předmětná položka do koordinačního výkresu doplněna. Co se týče požadavku na vymezení limitu v textové části odůvodnění, zákonem předepsaný obsah odůvodnění ÚP nepředpokládá textové vymezení jednotlivých limitů využití území, požadavek je v tomto hodnocen jako irelevantní.
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č. j. KHSSC 71592/2025 ze dne 25. 9. 2025	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Ministerstvo životního prostředí, č. j. MZP/2025/210/3496 ze dne 19. 11. 2025	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 104386/2025 ze dne 30. 9. 2025	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, č. j. SBS 50598/2025/OBÚ-02/1 ze dne 1. 10. 2025	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ

Souhlasné stanovisko bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
--------------------------------------	---------------------------------------

Pořizovatel zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a rozeslal jej dotčeným orgánům dle § 98 odst. 5 stavebního zákona. Obdržel následující stanoviska, u nichž je zároveň uvedeno jejich vyhodnocení:

Městský úřad Rakovník, Odbor školství a kultury, č. j. MURA/22081/2026 ze dne 5. 3. 2026	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č. j. KHSSC 17816/2026 ze dne 13. 3. 2026	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Ministerstvo průmyslu a obchodu, č. j. MPO 26659/2026 ze dne 27. 2. 2026	
OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ
Souhlasné stanovisko.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.

Pořizovatel identifikoval veřejné zájmy hájené dotčenými orgány, které v jednotlivých etapách neuplatnily stanoviska. Pořizovatel provedl vyhodnocení dopadů projednávané dokumentace do těchto veřejných zájmů samostatně, přičemž konstatoval, že nedošlo k negativnímu vlivu projednávané dokumentace na tyto veřejné zájmy.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Lišany s Politikou územního rozvoje ČR

Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena **Politika územního rozvoje ČR** (dále jen PÚR ČR). Dne 15. 4. 2015 byla Usnesením vlády ČR č. 276 schválena **Aktualizace č. 1** PÚR ČR. Dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 629 schválena **Aktualizace č. 2** PÚR ČR. Dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 630 schválena **Aktualizace č. 3** PÚR ČR. Dne 17. 8. 2020 byla Usnesením vlády ČR č. 833 schválena **Aktualizace č. 5** PÚR ČR. Dne 12. 7. 2021 byla Usnesením vlády ČR č. 618 schválena **Aktualizace č. 4** PÚR ČR. Dne 19. 7. 2023 byla Usnesením vlády ČR č. 542 schválena **Aktualizace č. 6** PÚR ČR. Dne 7. února 2024 byla Usnesením vlády ČR č. 89 schválena **Aktualizace č. 7** PÚR ČR. Dne 29. 1. 2025 byla Usnesením Vlády ČR č. 64/2025 schválena **Změna č. 9** PÚR ČR. Dne 27. 8. 2025 byla Usnesením Vlády ČR č. 633/2025 schválena **Změna č. 8** PÚR ČR. (dále jen „PÚR ČR“).

Dle § 70 odst. 3 stavebního zákona je PÚR ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů, a proto také Změna č. 2 ÚP Lišany musí být s PÚR ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 v souladu.

D.1.1. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Primárním účelem pořízení Změny č. 2 ÚP Lišany je převedení platného ÚP Lišany do jednotného standardu. Tento formální úkon nemá žádný vliv na věcný obsah řešení ÚP Lišany, stejně tak jako aktualizace zastavěného území, která musí být provedena v rámci každé změny ÚP. **Převod do jednotného standardu ani aktualizace zastavěného území tak nemají žádný vliv na naplňování celostátních priorit územního plánování.**

Jedinou věcnou změnou, která je předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Lišany, je vymezení jedné zastavitelné plochy pro bydlení venkovské (BV) Z.24, určené pro umístění jednoho rodinného domu. **Vymezení této jedné zastavitelné plochy nemá žádný vliv na naplňování celostátních priorit územního plánování.**

Zastavitelná plocha pro jeden rodinný dům vyplňuje úzkou urbanistickou proluku vklíněnou mezi stávající obytnou zástavbou. Mezera v zástavbě byla v platném ÚP Lišany vynechána výhradně z důvodu, že jí prochází elektrické vedení. To ale neznemožňuje zcela umístění rodinného domu, čehož využil vlastník pozemku a požádal o možnost vymezení zastavitelné plochy pro jeden rodinný dům v této proluce. Žádosti bylo obcí Lišany vyhověno a záměr byl odborně posouzen jako zcela nekonfliktní a akceptovatelný. A to konkrétně proto, že tento záměr nevykazuje prakticky žádný vliv na veřejné zájmy, vzhledem k zanedbatelnému plošnému rozsahu nemůže ani ovlivnit udržitelný rozvoj území, nepředstavuje nepřiměřený zábor volné krajiny a ani nezasahuje do hodnot území obce Lišany identifikovaných v rámci ÚAP SO ORP Rakovník i dle terénního průzkumu území.

D.1.2. Sídlní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Lišany není žádným centrem osídlení vymezeným v PÚR ČR.

Obec Lišany se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR.

D.1.3. Specifické oblasti

Obec Lišany se nachází ve specifické oblasti **SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**, ve specifické oblasti **SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**, a dále také ve specifické oblasti **SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie**.

Vymezené zastavitelné plochy Z.24 je svým rozsahem zanedbatelné a neohrožuje nijak negativně ani vodní režim, ani nezvyšuje hrozbu sucha či obdobných klimatických extrémů. V zájmu snížení vlivu vymezení plochy pro

umístění jednoho rodinného domu na klima obce je k zastavění hlavní budovou vymezená jen část pozemku žadatele (Z.24) a převažující část pozemku je ponechána jako plocha zemědělská, aby byla garantována maximální možná výměra nezastavěné volné krajiny umožňující vsakování dešťových vod a vzrůst vegetace.

Předmětem změny není řešení ploch pro umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, tento požadavek není obsažen ve schváleném zadání změny a řešení této problematiky tak musí být předmětem následující komplexní změny ÚP.

D.1.4. Záměry dopravní infrastruktury

Na území obce Lišany nejsou PÚR ČR vymezeny žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury.

D.1.5. Záměry technické infrastruktury a související záměry

Přes území obce Lišany prochází koridor **DV2 – Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves–Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL**. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje zpřesňují tento koridor na území obce Lišany jako koridor R02, který je trasovaný severně od sídla Lišany. V území již je ropovod umístěn, předmětný záměr směřuje k jeho zkapacitnění v podobě přípoje. Koridor tak není v ÚP Lišany vymezen, v podmíněně přípustném využití ploch zemědělských, přes které je koridor v ZÚR Středočeského kraje veden, je již v platném ÚP Lišany zařazena „technická a dopravní infrastruktura“. Řešení Změny č. 2 ÚP Lišany nijak do tohoto koridoru nezasahuje.

D.1.6. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední orgány státní správy a pro územní plánování

Území obce Lišany se netýká žádný další úkol pro územní plánování vyplývající z PÚR ČR.

D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Lišany s Územním rozvojovým plánem

Dne 28. 8. 2024 byl usnesením vlády ČR č. 581 ze dne 28. srpna 2024 schválen Územní rozvojový plán. Dle přechodného ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona platí, že *pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona*. Z uvedeného vyplývá, že vydaný Územní rozvojový plán není ve smyslu § 73 odst. 3 doposud pro obsah Změny č. 2 ÚP Lišany závazný.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Lišany s Územním rozvojovým plánem s ohledem na výše uvedené není provedeno.

D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Lišany s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Středočeského kraje)

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území obce Lišany jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále též jen ZÚR SČK), vydané usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4–20/2011/ZK dne 19. 12. 2011. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 1. aktualizace ZÚR SČK. Dne 26. 4. 2018 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. aktualizace ZÚR SČK. Dne 30. 5. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 027-16/2022/ZK o vydání 7. aktualizace ZÚR SČK. Dne 12. 9. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 033-18/2022/ZK o vydání 6. aktualizace ZÚR SČK, která nabyla účinnosti dne 3. 11. 2022. Dne 26. 6. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 035-26/2023/ZK o vydání 3. aktualizace ZÚR SČK. Dne 26. 6. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 036-26/2023/ZK o vydání 10. aktualizace ZÚR SČK. Dne 18. 9. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 040-27/2023/ZK o vydání 11. aktualizace ZÚR SČK. Dne 18. 9. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 041-27/2023/ZK o vydání 8. aktualizace ZÚR SČK. Dne 9. 9. 2024 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 040-36/2024/ZK o vydání 9. aktualizace ZÚR SČK. Dne 9. 9. 2024 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 048-36/2024/ZK o vydání 12. aktualizace ZÚR SČK. Dne 9. 9. 2024 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 049-36/2024/ZK o vydání 14. aktualizace ZÚR SČK. Dne 31. 3. 2025 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o

vydání 15. aktualizace ZÚR SČK. Dne 31. 3. 2025 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 16. aktualizace ZÚR SČK.

Změna č. 2 ÚP Lišany navrhuje pouze parciální úpravu řešení platného ÚP Lišany, která má pouze velmi omezený vliv na naplňování požadavků stanovených v ZÚR SČK po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 14., 15. a 16. aktualizace. Na většinu požadavků ZÚR SČK nemá řešení Změny č. 2 ÚP Lišany žádný vliv.

D.3.1. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Primárním účelem pořízení Změny č. 2 ÚP Lišany je převedení platného ÚP Lišany do jednotného standardu. Tento formální úkon nemá žádný vliv na věcný obsah řešení ÚP Lišany, stejně tak jako aktualizace zastavěného území, která musí být provedena v rámci každé změny ÚP. **Převod do jednotného standardu ani aktualizace zastavěného území tak nemají žádný vliv na naplňování priorit územního plánování kraje.**

Jedinou věcnou změnou, která je předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Lišany, je vymezení jedné zastavitelné plochy pro bydlení venkovské (BV) Z.24, určené pro umístění jednoho rodinného domu. **Vymezení této jedné zastavitelné plochy nemá žádný vliv na naplňování priorit územního plánování kraje.**

Zastavitelná plocha pro jeden rodinný dům vyplňuje úzkou urbanistickou proluku vklíněnou mezi stávající obytnou zástavbou. Mezera v zástavbě byla v platném ÚP Lišany vynechána výhradně z důvodu, že jí prochází elektrické vedení. To ale neznemožňuje zcela umístění rodinného domu, čehož využil vlastník pozemku a požádal o možnost vymezení zastavitelné plochy pro jeden rodinný dům v této proluce. Žádosti bylo obcí Lišany vyhověno a záměr byl odborně posouzen jako zcela nekonfliktní a akceptovatelný. A to konkrétně proto, že tento záměr nevykazuje prakticky žádný vliv na veřejné zájmy, vzhledem k zanedbatelnému plošnému rozsahu nemůže ani ovlivnit udržitelný rozvoj území, nepředstavuje nepřiměřený zábor volné krajiny a ani nezasahuje do hodnot území obce Lišany identifikovaných v rámci ÚAP SO ORP Rakovník i dle terénního průzkumu území.

D.3.2. Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení krajského významu

Rozvojová oblast dle PÚR ČR

Obec Lišany se nenachází v žádné rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR SČK.

Rozvojové osy dle PÚR ČR

Obec Lišany není součástí žádné rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR SČK.

Nadmístní rozvojové oblasti

Obec Lišany se nachází v rozvojové oblasti krajského významu **OBk4 Rakovník**. Změna č. 2 ÚP Lišany respektuje všechny relevantní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, neboť

- řešení změny nezasahuje do plochy vymezené pro přeložku silnice II/229, která má zlepšit napojení Rakovnicka na dálnici D6 v koridoru silnice II/229 (odst. 43 písm. a);
- změna vymezuje zastavitelnou plochu pro bydlení pro umístění jednoho rodinného domu, čímž přispívá rozvoji podmínek pro bydlení v obci Lišany (odst. 43 písm. b);
- vymezené zastavitelné plochy Z.24 je svým rozsahem zanedbatelné a neohrožuje nijak negativně ani vodní režim, ani nezvýší hrozbu sucha či obdobných klimatických extrémů; v zájmu snížení vlivu vymezení plochy pro umístění jednoho rodinného domu na klima obce je k zastavění hlavní budovou vymezená jen část pozemku žadatele (Z.24) a převažující část pozemku je ponechána jako plocha zemědělská, aby byla garantována maximální možná výměra nezastavěné volné krajiny umožňující vsakování dešťových vod a vzrůst vegetace (odst. 43 písm. d);

Jediný stanovený úkol pro územní plánování se netýká obce Lišany.

Nadmístní rozvojové osy

Obec Lišany není součástí žádné rozvojové osy nadmístního významu vymezené v ZÚR SČK.

Centra osídlení

Obec Lišany není vymezena jako žádné z uvedených druhů center osídlení vymezených v ZÚR SČK.

D.3.3. Specifické oblasti

Obec Lišany není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR SČK, ani žádné další specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR SČK.

D.3.4. Plochy a koridory, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

ZÚR SČK vymezují na území obce Lišany následující plochy a koridory nadmístního významu:

- D128 – Koridor silnice II/229: Lišany - západní obchvat s napojením silnice III/22915: Koridor je do ÚP Lišany zapracován a zpřesněn jako plocha dopravy silniční – silnice II. a III. třídy (DS.s) Z.23. Změna č. 2 ÚP Lišany nijak do tohoto koridoru nezasahuje.
- D129 Koridor silnice II/229: úprava trasy severně od Lišan: Koridor je do ÚP Lišany zapracován a zpřesněn jako plocha dopravy silniční – silnice II. a III. třídy (DS.s) Z.23. Změna č. 2 ÚP Lišany nijak do tohoto koridoru nezasahuje.
- R02 Dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění v koridoru): Tento koridor je trasovaný severně od sídla Lišany. V území je již ropovod umístěn, předmětný záměr směřuje k jeho zkapacitnění v podobě přípolože. Koridor tak není v ÚP Lišany vymezen, v podmíněně přípustném využití ploch zemědělských, přes které je koridor v ZÚR Středočeského kraje veden, je již v platném ÚP Lišany zařazena „technická a dopravní infrastruktura“. Změna č. 2 ÚP Lišany nijak do tohoto koridoru nezasahuje.
- RC 1495 Červená louka: Regionální biocentrum je v ÚP Lišany zapracováno jako RBC.1495 Červená louka. Změna č. 2 ÚP Lišany nijak do plochy biocentra nezasahuje.
- RK 1104 Maxova obora – Červená louka: Regionální biokoridor je v ÚP Lišany zapracováno jako RBK.13 včetně vložených lokálních biocenter LBC.1, LBC.2, LBC.4 a LBC.5. Změna č. 2 ÚP Lišany nijak do tohoto biokoridoru nezasahuje.

D.3.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Přírodní hodnoty území kraje:

Na území obce Lišany se nachází tyto přírodní hodnoty území kraje dle ZÚR SČK: přírodní rezervace, nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím, registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů, skladebné části ÚSES, VKP ze zákona: lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy.

Změna č. 2 ÚP Lišany nevymezuje žádné záměry, které by měly vliv na přírodní hodnoty území kraje vymezené v ZÚR SČK.

Kulturní hodnoty území kraje:

Na území obce Lišany se nenachází žádné kulturní hodnoty území kraje vymezené v ZÚR SČK.

Civilizační hodnoty území kraje:

Na území obce Lišany se nenachází žádné civilizační hodnoty území kraje vymezené v ZÚR SČK.

D.3.6. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešení Změny č. 2 ÚP Lišany je natolik plošně a významově marginální, že se nijak netýká cílových kvalit krajín vymezených v ZÚR SČK. Cílové kvality krajiny stanovené v ZÚR SČK jsou odpovídajícím způsobem zohledněné v řešení platného ÚP Lišany.

D.3.7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

ZÚR SČK vymezují na území obce Lišany následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

VPS D128 Koridor silnice II/229: Lišany - západní obchvat s napojením silnice III/22915: Koridor je do ÚP Lišany zapracován a zpřesněn jako VPS VD.D1.

VPS D129 Koridor silnice II/229: úprava trasy severně od Lišan: Koridor je do ÚP Lišany zapracován a zpřesněn jako VPS VD.D1.

VPS R02 Dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění v koridoru): tento koridor není zpřesněn, neboť územní rezerva nemůže být veřejně prospěšnou stavbou a nelze pro ní vyvlastňovat.

VPO RC 1495 Červená louka: Platný ÚP Lišany nevymezuje jako plochy VPO.

VPO RK 1104 Maxova obora – Červená louka: Platný ÚP Lišany nevymezuje jako plochy VPO.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

E.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 2 ÚP Lišany

Zástupce pořizovatele následně zpracoval návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Lišany a vyžádal si stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny a příslušného úřadu SEA dle ustanovení § 109 odst. 3 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje následně vydal stanovisko č. j. 055457/2025/KUSK ze dne 13. 5. 2025, ve kterém v pozici orgánu ochrany přírody a krajiny konstatoval, že **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. V pozici příslušného úřadu SEA v tomto stanovisku konstatoval, že **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Lišany na životní prostředí (tzv. SEA).**

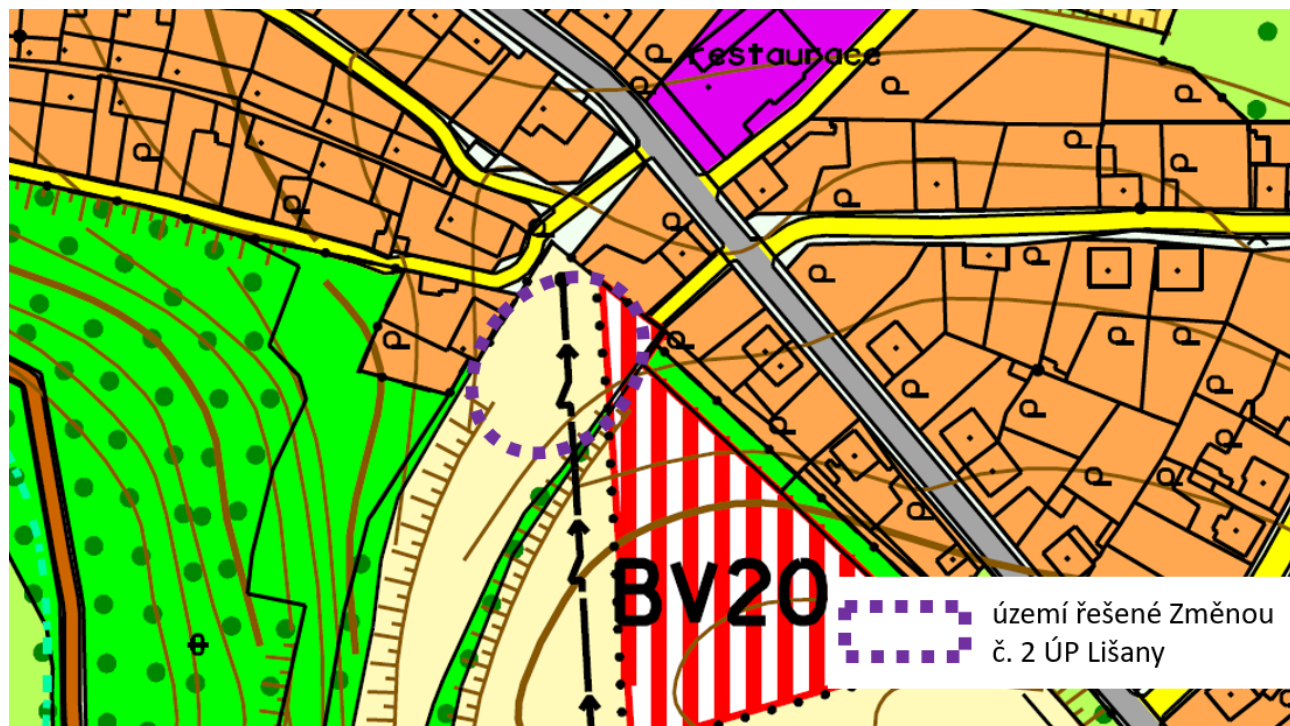
Zadání Změny č. 2 ÚP Lišany tak bylo bez nutnosti úprav předloženo ke schválení Zastupitelstvu obce Lišany, které jej dle § 111 odst. 3 stavebního zákona schválilo a dle § 111 odst. 4 rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu dokumentace.

Schválené zadání na pořízení Změny č. 2 ÚP Lišany obsahuje následující konkrétní požadavky na obsah Změny č. 2 ÚP Lišany (*uvedeny vždy kurzívou modře*). Vyhodnocení splnění jednotlivých požadavků zadání Změny č. 2 ÚP Lišany je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem:

A) Převod ÚP Lišany do jednotného standardu

Změna č. 2 ÚP Lišany požadavek splňuje. Změnou č. 2 ÚP Lišany je převedena celá dokumentace platného ÚP Lišany do aktuální verze jednotného standardu územního plánu.

B) Individuální požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 588 v k. ú. Lišany u Rakovníka. Spolu s tím bude prověřeno vymezení vhodné funkce pro zbylou část pozemku p. č. 588 a pozemku p. č. 587/2 tak, aby je bylo možné využívat jako rekreační zázemí rodinného domu.



Změna č. 2 ÚP Lišany požadavek splňuje. Změnou č. 2 ÚP Lišany je nově vymezená zastavitelná plocha bydlení individuálního (BV) Z.24, a to v rozsahu dle požadavku B) zadání.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Zadání Změny č. 2 ÚP Lišany bylo projednáno s orgánem ochrany přírody a krajiny a příslušným úřadem SEA dle ustanovení § 109 odst. 3 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje následně vydal stanovisko č. j. 055457/2025/KUSK ze dne 13. 5. 2025, ve kterém v pozici orgánu ochrany přírody a krajiny konstatoval, že **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. V pozici příslušného úřadu SEA v tomto stanovisku konstatoval, že **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Lišany na životní prostředí (tzv. SEA).**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Lišany na udržitelný rozvoj území, životní prostředí ani na EVL a PO nebylo s ohledem na výše uvedené zpracováno.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, jakožto příslušný úřad z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., nepožadoval zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Z toho důvodu nebylo ani zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Lišany na udržitelný rozvoj území, životní prostředí ani na EVL a PO.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, jakožto příslušný úřad z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., nepožadoval zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Z toho důvodu nebylo ani zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Lišany na udržitelný rozvoj území, životní prostředí ani na EVL a PO. Stanovisko tohoto úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí tedy nebylo vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Změna č. 2 ÚP Lišany obsahuje 4 kategorie změn:

- a) Formální technické změny platného ÚP Lišany
 - a.1) změny přímo vyplývající z převodu platného ÚP Lišany do jednotného standardu vybraných částí územního plánu;
 - a.2) změny vyplývající z uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami;
- b) Další věcné změny nad rámec převodu platného ÚP Lišany do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, které vyplývají z dalších věcných požadavků Zadání Změny č. 2 ÚP Lišany nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně změn vyplývajících z aktualizace zastavěného území dle § 116 stavebního zákona anebo oprav překlepů v textu či dílčích nepřesností a nesouladů v dokumentaci platného ÚP Lišany.

Níže je uvedeno zdůvodnění jednotlivých kategorií změn.

I.1. Formální technické změny platného ÚP Lišany

Formální technické změny textu platného ÚP Lišany vyplývající

- a) z převodu ÚP Lišany do jednotného standardu vybraných částí územního plánu a změny tímto převodem přímo vyvolané,
 - b) z uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami,
- jsou vyznačené tak, že
1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**;
 2. rušený text je uveden **přeškrtnutým červeným písmem**.

I.1.1. Změny přímo vyplývající z převodu ÚP Lišany do jednotného standardu

Ve výkresech nejsou předmětné změny nijak vyznačeny či odlišeny. Součástí výkresové části Změny č. 2 ÚP Lišany jsou všechny výkresy platného ÚP Lišany, které obsahují nějaký jev podléhající převodu do jednotného standardu, a to v podobě již převedené do jednotného standardu (barvy, styly šraf a obrysových linií, formáty číselných kódů atp.). Obsahem výkresů jsou výhradně jevy, které podléhají standardizaci. Ostatní jevy nejsou ve výkresech Změny č. 2 ÚP Lišany zobrazené a budou zobrazeny až ve výkresech Úplného znění ÚP Lišany po vydání Změny č. 2.

Pro přehlednost: Srovnání legend standardizovaných jevů výkresů platného ÚP Lišany a výkresů převedených do jednotného standardu vybraných částí územního plánu v rámci Změny č. 2 ÚP Lišany je součástí příloh P1, P2, P3 a P4 textu Změny č. 2 ÚP Lišany.

Proces standardizace územních plánů je prováděn v ČR z důvodu sjednocení jejich grafického a datového zpracování, což přispěje k efektivnějšímu sdílení těchto dat, jejich zobrazování v celostátních mapových aplikacích, popř. k jejich souhrnným analýzám. Převedení platných územních plánů do jednotného standardu vybraných částí územního plánu představuje proces zahájený v ČR dne 1. 1. 2023, kdy nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Povinnost převést všechny územní plány do jednotného standardu je od té doby obsažena v platné legislativě, v současné době tato povinnost vyplývá z § 59 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona, ve spojení s § 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zjednodušeně lze říci, že cílem standardizace územních plánů je zajistit jednotnou strukturu jejich obsahu a jednotné grafické znázornění většiny (nejužívanějších) jevů. **Aniž by se tak ÚP Lišany věcně jakkoliv měnil, je u něj upraveno znázornění prvků v jeho grafické části, a taktéž názvy a kódy ploch a koridorů v jeho textové i grafické části.** Dle důvodové zprávy předmětné vyhlášky č. 418/2022 Sb., jsou důvody pro standardizaci následující, cit.:

„Současná praxe, kdy není jednotný standard obsahu a grafického znázornění územně plánovací dokumentace, způsobuje zvýšené nároky při jejím používání. Individuální pojetí zpracování jednotlivých dokumentů ztěžuje čitelnost a interpretaci územně plánovací dokumentace a snižuje efektivitu práce odpovědných úředníků v procesu rozhodování o území. Originální či jedinečné formy jak digitálního zpracování, tak grafické prezentace běžně používaných jevů komplikují srozumitelnost a možnost efektivního využití údajů i práci s informacemi vytvářenými nad daty územně plánovacích dokumentací. Standardně zpracovaná data územně plánovacích dokumentací umožní vytvoření databáze výstupů z územního plánování. Jednotné digitální zpracování územně plánovací dokumentace může výrazně zkvalitnit činnosti s územně plánovacími dokumentacemi související a přinést nové synergické efekty.

Sjednocení vyjadřovacích prostředků, tedy jednotná forma a obdobný grafický projev, umožní efektivnější interpretaci územně plánovacích dokumentací a ve svém důsledku také rychlejší a kvalitnější rozhodování na různých stupních. Dalším přínosem bude usnadnění orientace široké (neodborné) veřejnosti zejména při zapojení do procesu pořizování územně plánovací dokumentace.“

Zároveň platí, že bez provedení standardizace územního plánu nemůže být již žádná změna takového územního plánu, jejíž pořízení bylo schváleno po 1. 1. 2023, vydána.

Převod do jednotného standardu vyvolá nezřídka nutnost některých dílčích věcných úprav řešení ÚP, které nevyplynou z žádného konkrétního věcného podnětu, ale které je nutné provést, aby byl územní plán v plném souladu s jednotným standardem, rest. novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. V grafické části jsou tyto věcné úpravy vyvolané převodem ÚP Lišany do jednotného standardu odlišeny a v legendě jsou zařazeny do sekce LEGENDA VĚCNÝCH ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘEVODU ÚP LIŠANY DO JEDNOTNÉHO STANDARDU.

Jednotlivé věcné úpravy vyvolané převedením ÚP Lišany do jednotného standardu:

Doplnění označení všech ploch změn v krajině

Doplnění označení všech VPS zelené infrastruktury

Jedná se pouze o formální doplnění kódování ploch změn v krajině vymezených v platném ÚP Lišany. Plochy změn v krajině totiž v platném ÚP Lišany nejsou nijak číselně označeny. Nejedná se tedy o vymezení nových ploch změn.

Ze stejného důvodu jsou nově označeny všechny veřejně prospěšné stavby pro zelenou infrastrukturu, které jsou v platném ÚP Lišany chybně podřazeny pod veřejně prospěšná opatření pro účely ÚSES, přestože se jedná o plochy změn v krajině, které nejsou součástí ÚSES.

Vymezení plochy Z.23

Přeložka silnice II/229 je v platném ÚP Lišany vymezená způsobem, který je s ohledem na platnou legislativu a také jednotný standard vybraných částí územního plánu neakceptovatelný. Do hlavního výkresu je vložena situace projektu stavby přeložky silnice, zcela mimo režim ploch či koridorů změn standardně užívaných v územním plánu. V rámci Změny č. 2 ÚP Lišany byla tedy nově vymezená zastavitelná plocha Z.23, a to jako vnější obalová křivka situace navržené přeložky silnice.

Doplnění označení transformační plochy T.8

Jedná se pouze o formální doplnění kódování plochy změny. V platném ÚP Lišany je vymezená plocha změny pro navrhovanou síť místních komunikací v rámci areálu bývalého Valdštejnského dvora, která však nemá samostatné kódové označení. Nově je tedy tato plocha označena jako T.8.

Doplnění označení transformační plochy T.14

Jedná se pouze o formální doplnění kódování plochy změny. V platném ÚP Lišany je vymezená transformační plocha (jako součást plochy změny BV10), která však nemá samostatné kódové označení. Nově je tedy tato plocha označena jako T.14.

Úprava označení transformační plochy T.15

V platném územním plánu je uvnitř zastavěného území vymezená plocha změny zahrady a sadů ZS1. Tato plocha je dle textu platného ÚP Lišany podřazená pod plochy v nezastavěném území. Ty však podle stavebního zákona nesmí být součástí zastavěného území. Z toho důvodu je kód plochy upraven na plochu transformační.

Doplnění označení zastavitelné plochy Z.22

Jedná se pouze o formální doplnění kódování plochy změny. V platném ÚP Lišany je vymezená plocha změny pro přeložku polní cesty, která však nemá samostatné kódové označení. Nově je tedy tato plocha označena jako Z.22.

Doplnění regulativů DS.p, DS.l

V rámci hlavního výkresu jsou vymezené plochy s označením DS.p a DS.l., avšak nemají v textu žádné regulativy. Ty jsou tedy nově doplněny a to s minimalistickým obsahem dle kontextu jejich použití v ÚP Lišany.

Zrušení regulativů autobusové zastávky, Parkoviště

V rámci hlavního výkresu jsou vymezené autobusové zastávky a parkoviště výhradně jen plovoucími bodovými symboly a jsou vždy součástí jiných typů ploch s rozdílným způsobem využití (např. DS.s, DS.m) anebo veřejných prostranství všeobecných (PU). Regulativ uvedený v textu je tak redundantní a při rozhodování se nepoužije, z toho důvodu je zcela vymazán.

Doplnění hlavního využití do regulativů ploch v nezastavěném území WT, AP, AL a LU

V rámci textu platného ÚP Lišany není pro uvedené typy ploch stavěno žádné hlavní využití. V rámci změny je tak ve všech případech doplněno, a to v souladu se skutečným posláním daných ploch.

Doplnění RBC.1495 a RBK.13 Maxova obora-Červená louka do textu výroku

Do textu kapitoly e) *Koncepce uspořádání krajiny* bylo doplněno vymezení regionálního biocentra RBC.1495 a regionálního biokoridoru RBK.13 Maxova obora-Červená louka. Oba tyto prvky regionálního ÚSES jsou vymezené správně v grafické části dokumentace ÚP Lišany, ale z nepochopitelných důvodů nebyly uvedené v textu. Doplnění textového vymezení RBC a RBK bylo provedeno na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, Krajského úřadu Středočeského kraje, č. j. 132518/2025/KUSK ze dne 16. 11. 2025. Biocentrum a biokoridor byly vymezeny v grafické části, šlo tak pouze o technickou úpravu dokumentace v rozsahu doplnění textové části.

I.1.2. Změny vyplývající z uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

Změnou č. 2 ÚP Lišany jsou názvy jednotlivých kapitol ÚP Lišany uvedeny do souladu s obsahem a strukturou územních plánů dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

V rámci Změny č. 2 ÚP Lišany také dochází ke zrušení všech veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. V rámci nového stavebního zákona již institut předkupního práva neexistuje. Pro veřejně prospěšné stavby občanského vybavení se nově využívá institutu vyvlastnění. Stejně tak jsou vypuštěné i čísla parcelní dotčené vymezením jednotlivých VPS a VPO, zákon to totiž nepožaduje.

I.2. Další věcné změny nad rámec převodu platného ÚP Lišany do jednotného standardu

Věcné změny textu platného ÚP Lišany, které vyplývají z dalších požadavků na věcné úpravy ÚP Lišany nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně oprav překlepů v textu či dílčích nepřesností a nesouladů v dokumentaci platného ÚP Lišany, jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **modrým písmem**;
2. rušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**;

přičemž změny textu vyplývající z dalších podnětů na pořízení Změny č. 2 ÚP Lišany, provedené ve změnách textu provedených z důvodu převodu platného ÚP Lišany do jednotného standardu, jsou **růžově podbarvené**.

Aktualizace zastavěného území

V souladu s § 116 odst. 4 stavebního zákona se zastavěné území aktualizuje změnou územního plánu. Zastavěné území je v rámci Změny č. 2 ÚP Lišany aktualizováno nově ke dni 15. 6. 2025, do zastavěného území jsou nově zahrnuty nově vzniklé zastavěné stavební pozemky, včetně souvisejících pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a také proluky či pozemky, které jsou obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Části zastavitelných ploch Z.4, Z.9, Z.10 a Z.21, zahrnuté nově v souvislosti s aktualizací zastavěného území do zastavěného území, jsou nově vymezené jako stabilizované plochy pro ten způsob využití, ke kterému byla v platném územním plánu původně vymezená daná zastavitelná plocha. Původně celistvá zastavitelná plocha Z.9 byla vlivem zahrnutí její střední části do zastavěného území a do stabilizovaných ploch BV rozdělena na 2 oddělené části, které jsou nově formálně označeny Z.9a a Z.9b.

Plochy nově vymezené jako součást zastavěného území mimo dříve vymezené zastavitelné plochy jsou buď ponechány beze změny, tedy s využitím dle platného ÚP Lišany, anebo je navrženo využití odpovídající současnému využití.

Původní plocha přestavby BV13 (po standardizaci transformační plocha T.13) je již celá zastavěná a využitá pro stanovený účel a proto je v rámci Změny č. 2 tato plocha vymezená nově jako stabilizovaná plocha BV.

Vymezení nové zastavitelné plochy Z.24

Změna č. 2 ÚP Lišany vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu bydlení venkovského (BV) Z.24 pro jeden rodinný dům. Tato zastavitelná plocha vyplňuje záliv zemědělské půdy mezi stabilizovanou obytnou zástavbou na západě a zastavitelnou plochou pro bydlení Z.20 na východě. Tato mezera v zástavbě byla v platném ÚP Lišany vynechána jako nezastavitelná výhradně z důvodu, že jí prochází elektrické vedení. To ale neznemožňuje zcela umístění rodinného domu, čehož využil vlastník pozemku a požádal o možnost vymezení zastavitelné plochy pro jeden rodinný dům v této proluce. Žádosti bylo obcí Lišany vyhověno a záměr byl odborně posouzen jako zcela nekonfliktní a akceptovatelný.

Umožněním zastavitelnosti tohoto nezastavěného zálivu tak dojde k arondaci zástavby a vyplnění výhledové urbanistické proluky mezi stabilizovaným obytným územím a plánovanou obytnou výstavbou v zastavitelné ploše Z.20. Nově vymezená zastavitelná plocha Z.24 je přímo dopravně napojená na ulici Na Vápenici, ze které je možné plochu napojit i na veškerou technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha Z.24 tak nevyvolává žádné další investice do dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní a technická infrastruktura na území obce Lišany tak bude hospodárně využita. Přes nově vymezenou zastavitelnou plochu Z.24 je vedeno nadzemní elektrické vedení VN 22 kV a nachází se zde sloupová distribuční trafostanice, nicméně v rámci plochy Z.24 lze umístit rodinný dům, aniž by došlo ke střetům s omezeními, která přítomné elektrické vedení vyvolává.

Plocha Z.24 byla ve verzi návrhu Změny č. 2 ÚP Lišany pro společné jednání a veřejné projednání vymezená menší, byla však zvětšena po veřejném projednání, a to na základě vyhodnocení připomínky č. 1 – viz *kap. N* tohoto Odůvodnění.

Vypuštění výkresů č. 3, 5, 6, 7 a 8

Výkresy č. 3, 5, 6, 7 a 8 obsahují jevy redundantní k jevům hlavního výkresu a pro rozhodování v území, ale z hlediska interpretace jednotlivých koncepcí nepřinášejí tyto výkresy žádnou informaci navíc a ani žádnou přidanou hodnotu. S cílem úspory rozsahu dokumentace ÚP Lišany a s cílem zvýšení přehlednosti dokumentace jsou těchto 5 výkresů zcela vypuštěno.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Součástí výčtu záležitostí nadmístního významu jsou výhradně záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí, popřípadě více krajů (ekvivalent výkladu pojmu „plocha nadmístního významu“ dle

§ 12 písm. g) stavebního zákona), a které zároveň nejsou předmětem řešení ZÚR Středočeského kraje.

Součástí výčtu záležitostí nadmístního významu mají být tyto charakteristiky záměrů

1. záměry, které by s ohledem na jejich význam, rozsah nebo využití měly být předmětem řešení ZÚR a nejsou
2. záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nad rámec území obcí, které bezprostředně sousedí s řešeným územím

Změna č. 2 ÚP Lišany nevymezuje žádné záměry, které by vykazovaly znaky záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR Středočeského kraje.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Změně č. 2 ÚP Lišany se vymezuje pouze 1 zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení (Z.24) a tedy pouze 1 plocha změny určená pro zástavbu mimo zastavěné území vymezené podle § 116 stavebního zákona.

Kapacita plochy Z.24 je maximálně 1 rodinný dům, víc ani na pozemek umístit nelze, protože dle regulativu ploch BV musí mít každý nový pozemek rodinného domu velikost min. 1 000 m² a značná část plochy Z.24 je z hlediska výstavby limitovaná umístěním transformační stanice a vedením vysokého napětí elektrické energie.

Zastavitelná plocha Z.24 vyplňuje záliv zemědělské půdy mezi stabilizovanou obytnou zástavbou na západě a zastavitelnou plochou pro bydlení Z.20 na východě. Tato mezera v zástavbě byla v platném ÚP Lišany vynechána jako nezastavitelná výhradně z důvodu, že jí prochází elektrické vedení. To ale neznemožňuje zcela umístění rodinného domu, čehož využil vlastník pozemku a požádal o možnost vymezení zastavitelné plochy pro jeden rodinný dům v této proluce. Žádosti bylo obcí Lišany vyhověno a záměr byl odborně posouzen jako zcela nekonfliktní a akceptovatelný.

Umožněním zastavitelnosti tohoto nezastavěného zálivu tak dojde k arondaci zástavby a vyplnění výhledové urbanistické proluky mezi stabilizovaným obytným územím a plánovanou obytnou výstavbou v zastavitelné ploše Z.20. Zastavitelná plocha Z.24 je vymezená tak, aby její jižní okraj lícovale ze západu se sousední stabilizovanou plochou bydlení a z východu přímo navazovala na zastavitelnou plochu Z.20. Nově vymezená zastavitelná plocha Z.24 je přímo dopravně napojená na ulici Na Vápenici, ze které je možné plochu napojit i na veškerou technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha Z.24 tak nevyvolává žádné další investice do dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní a technická infrastruktura na území obce Lišany tak bude hospodárně využita. Přes nově vymezenou zastavitelnou plochu Z.24 je vedeno nadzemní elektrické vedení VN 22 kV a nachází se zde sloupová distribuční trafostanice, nicméně v rámci plochy Z.24 lze umístit rodinný dům, aniž by došlo ke střetům s omezeními, která přitomné elektrické vedení

Jelikož je Změnou č. 2 ÚP Lišany vymezena pouze tato jediná zastavitelná plocha určená pro zástavbu, konkrétně pro umístění jednoho rodinného domu, potřeba vymezení této zastavitelné plochy dle § 108 odst. 4 stavebního zákona, dle něhož lze zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, je prokázána na základě specifického posouzení stavu území, povinnosti obce soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a doby uplynulé od vydání ÚP Lišany.

Platný ÚP Lišany nabyl účinnosti dne 30. 10. 2009. Za 16 let od nabytí jeho účinnosti nezaznamenala obec Lišany nutnost jej měnit. Přitom dle stavebního zákona platí, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Doba 16 let od nabytí účinnosti ÚP Lišany je dostatečně dlouhou dobou, aby byly prověřeny nové podněty vlastníků pozemků či obce na vymezení nových zastavitelných ploch. Pokud by bylo těchto podnětů větší množství, v takovém případě by musely být posouzeny komplexně, při zohlednění potenciálu výstavby na již vymezených zastavitelných plochách. Pokud by bylo zjištěno, že potenciál výstavby na nově navrhovaných zastavitelných plochách by byl výrazně vyšší než potenciál výstavby na plochách již vymezených, bylo by nutné přistoupit ke komplexnímu přehodnocení urbanistické koncepce. A to například v podobě redukce již vymezených zastavitelných ploch, jako kompenzaci za nově vymezené zastavitelné plochy.

Tak tomu nicméně v případě Změny č. 2 ÚP Lišany není. **Za 16 let od nabytí účinnosti ÚP Lišany zaevidovala obec Lišany pouze jediný podnět na vymezení jedné nové zastavitelné plochy, a to právě plochy Z.24 určené pro jeden rodinný dům a související plochy zahrady (Z.25).** Vymezení tohoto souboru dvou zastavitelných ploch představuje natolik dílčí úpravu urbanistické koncepce ÚP Lišany, že by souběžné vyhodnocení potenciálu již vymezených zastavitelných ploch a jejich případná „kompenzační“ redukce bylo zcela neadekvátním zásahem do právní jistoty majitelů pozemků zařazených do těchto ploch. Důvodnost takto dílčí úpravy urbanistické koncepce tak vyplývá ze samotné doby 16 let, po kterou nebyl ÚP Lišany žádným

způsobem měněn, a zároveň z postupně probíhající výstavby na území obce. Dle Českého statistického úřadu byla výstavba od roku 2009 následující:

Počet dokončených bytů	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024
v rodinných domech	2	1	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	1	-	1	-
v bytových domech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Za 16 let se tak v obci Lišany dokončila výstavba celkem 8 nových bytů v rodinných domech. V souvislosti s tím bylo z již vymezených zastavitelných ploch využito cca 10 000 m². Ve srovnání s tím je vymezení nové zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) Z.24 určené pro 1 rodinný dům s předpokládaným jedním bytem adekvátním krokem zajišťujícím aktualizaci ÚP Lišany, kterým obec Lišany naplňuje svou zákonnou povinnost soustavně sledovat uplatňování ÚP Lišany, tedy i povinnost sledovat a odpovědně vyhodnocovat nové podněty v území.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Lišany nestanovuje žádné prvky regulačního plánu.

Změna č. 2 ÚP Lišany nestanovuje žádné podmínky odchylně od požadavků na výstavbu vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb. ze dne 24. 10. 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zároveň s přihlédnutím k nově připravovanému a zatím stále rozpracovanému Standardu vybraných jevů územního plánu – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (Česká komora architektů, Milan Svoboda a Irena Králová, 2021).

Vymezení záborů ZPF plochami změn je zobrazeno v grafické příloze Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany ve výkrese O2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Poznámka:

V ÚAP SO ORP Rakovník nejsou obsaženy žádné údaje o závlahách na území obce Lišany.

V ÚAP SO ORP Rakovník nejsou obsaženy žádné údaje o existenci staveb k ochraně před erozní činností vody na území obce Lišany.

M.1.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení ploch změn na ZPF

Ve Změně č. 2 ÚP Lišany je vymezená pouze **1 nová plocha změny** (Z.24) nad rámec ploch změn vymezených v platném ÚP Lišany. Plocha Z.24 je vymezená v rámci ZPF a představuje tak potenciální zábor ZPF.

Přehled předpokládaných záborů ZPF je uveden v následující tabulce:

číslo lokality záboru ZPF			číslo plochy změny	navržené využití plochy	souhrn výměry záboru ZPF [ha]	výměra záboru ZPF dle tříd ochrany [ha]					informace o existenci odvodnění
						I.	II.	III.	IV.	V.	
PŘEDPOKLÁDANÉ NOVÉ ZÁBORY ZPF											
ZPF1	Z.24	BV – bydlení venkovské			0,2924				0,2898	0,0026	ne
Předpokládané nové záборы ZPF celkem					0,2924				0,2898	0,0026	

Na předmětné zastavitelné ploše nebude provedena rekultivace na ZPF.

Půda v rámci předmětné zastavitelné plochy není zavlažovaná.

V rámci předmětné zastavitelné plochy není evidovaná žádná stavba k ochraně před erozní činností vody.

Předmětná zastavitelná plocha není převzatá z platné územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění předpokládaného záboru ZPF je obsaženo níže v kapitole M.1.2. Odůvodnění záborů ZPF plochami změn tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany.

M.1.2. Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF plochami změn

Odůvodnění záborů ZPF zastavitelnou plochou Z.24 je provedeno v následující struktuře:

- Vymezení plochy v platné územně plánovací dokumentaci, včetně specifikace, zda je v platné územně plánovací dokumentaci předmětná plocha vymezena pro stejné využití (§ 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 3 odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 271/2019 Sb.).

- b) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (§ 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 3 odst. 2 písm. i) vyhlášky č. 271/2019 Sb.).
- c) Kvalita půdy představující zábor předmětnou plochou (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)
- d) V případě záboru ZPF I. anebo II. třídy ochrany specifikace veřejného zájmu nadřazeného veřejnému zájmu na ochranu ZPF (§ 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 3 odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 271/2019 Sb.), s výjimkou ploch vymezených jako zastavitelné nebo jako plochy územní rezervy v platné územně plánovací dokumentaci (§ 4 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).
- e) Odůvodnění vlivu na organizaci ZPF a na hydrologické a odtokové poměry v území (§ 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).
- f) Odůvodnění vlivu na síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest (§ 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 3 odst. 2 písm. h) vyhlášky č. 271/2019 Sb.).
- g) U směrových a liniových staveb odůvodnění vlivu na obhospodařování ZPF (§ 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).

č. lokality ZPF	záboru ozn. plochy změny	způsob využití plochy
--------------------	-----------------------------	-----------------------

odůvodnění předpokládaných záborů ZPF

ZPF1	Z.24	BV – bydlení venkovské
-------------	------	------------------------

a) Plocha není v platném ÚP Lišany vymezená jako plocha změny. Plocha je v platném ÚP Lišany vymezená jako stabilizovaná plocha orné půdy (AP).

b) Změna č. 2 ÚP Lišany vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu bydlení venkovského (BV) Z.24 pro jeden rodinný dům. Tato zastavitelná plocha vyplňuje záliv zemědělské půdy mezi stabilizovanou obytnou zástavbou na západě a zastavitelnou plochou pro bydlení Z.20 na východě. Tato mezera v zástavbě byla v platném ÚP Lišany vynechána jako nezastavitelná výhradně z důvodu, že jí prochází elektrické vedení. To ale neznemožňuje zcela umístění rodinného domu, čehož využil vlastník pozemku a požádal o možnost vymezení zastavitelné plochy pro jeden rodinný dům v této proluce. Žádosti bylo obcí Lišany vyhověno a záměr byl odborně posouzen jako zcela nekonfliktní a akceptovatelný.

Umožněním zastavitelnosti tohoto nezastavěného zálivu tak dojde k arondaci zástavby a vyplnění výhledové urbanistické proluky mezi stabilizovaným obytným územím a plánovanou obytnou výstavbou v zastavitelné ploše Z.20. Nově vymezená zastavitelná plocha Z.24 je přímo dopravně napojená na ulici Na Vápenici, ze které je možné plochu napojit i na veškerou technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha Z.24 tak nevyvolává žádné další investice do dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní a technická infrastruktura na území obce Lišany tak bude hospodárně využita. Přes nově vymezenou zastavitelnou plochu Z.24 je vedeno nadzemní elektrické vedení VN 22 kV a nachází se zde sloupová distribuční trafostanice, nicméně v rámci plochy Z.24 lze umístit rodinný dům, aniž by došlo ke střetům s omezeními, která přítomné elektrické vedení vyvolává.

V zájmu snížení vlivu vymezení plochy pro umístění jednoho rodinného domu na klima obce a na zábor volné krajiny zástavbou je k zastavění hlavní budovou vymezená jen část pozemku žadatele (Z.24) a převažující část pozemku je ponechána jako plocha zemědělská. Důvodem vymezení části pozemku žadatele jako plochy zemědělské je, aby byla garantována maximální možná výměra nezastavěné zahrady umožňující vsakování dešťových vod a vzrůst vegetace a umístění hlavní stavby rodinného domu bylo usměrněno do přímé vazby s okolními plochami bydlení.

c) Plocha je vymezená převážně na ZPF IV. třídy ochrany a jen velmi okrajově zasahuje na ZPF V. třídy ochrany.

d) Plocha není vymezená na ZPF I. nebo II. třídy ochrany.

e) Plocha je vymezená při okraji půdního bloku a vyplňuje úzkou urbanistickou proluku vklíněnou mezi stávající a plánovanou (Z.20) obytnou zástavbu, takže i přesto, že se jedná o zastavitelnou plochu, nevytváří její vymezení žádnou nežádoucí exploataci volné krajiny novou zástavbou. Vymezením plochy tak nevznikne žádná neobhospodařovatelná enkláva zemědělské půdy a nedojde ani k narušení organizace ZPF ani k negativnímu ovlivnění hydrologických ani odtokových poměrů.

č.	lokality	záboru	ozn. plochy změny	způsob využití plochy
ZPF				
odůvodnění předpokládaných záborů ZPF				

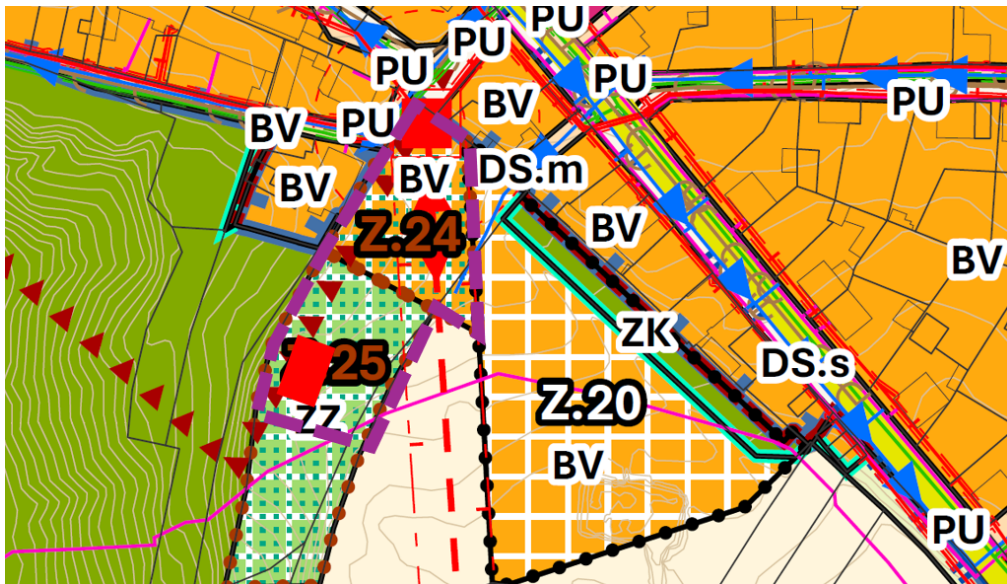
- f) V rámci ploch se nenachází žádná zemědělská účelová komunikace.
- g) Plochy nejsou vymezené pro směrovou nebo liniovou stavbu.

M.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky k plnění funkcí lesa

Žádná plocha změny nově vymezená ve Změny č. 2 ÚP Lišany není vymezená na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a ani nezasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání dle § 96 obdržel pořizovatel následující připomínky, u nichž je zároveň uvedeno jejich vyhodnocení, včetně odůvodnění:

Připomínka č. 1: R. M., evidováno pod č. j. OULi-0930/2025 dne 12. 11. 2025
OBSAH PŘÍPOMÍNKY Připomínka obsahuje popis dosavadní přípravy výstavby na pozemku p. č. 588 v k. ú. Lišany u Rakovníka. Je přiložena studie umístění rodinného domu na tento pozemek. Toto předpokládané řešení neodpovídá vymezení předmětné zastavitelné plochy Z.24 provedené Změnou č. 2. Je požadováno zvětšení zastavitelné plochy, neboť její navržené vymezení je problematické pro umístění RD z důvodu omezení pozemku elektrickým vedením a jeho ochranným pásmem.
VYHODNOCENÍ Připomínce se vyhovuje částečně. Plocha Z.24 bude zvětšena dle schématu:  Na základě opětovného zvážení možnosti umístění RD do plochy Z.24 bylo navrženo kompromisní řešení. Studie přiložená k připomínce předpokládala umístění RD až na jižní část pozemku p. č. 588, na terénně nejvyšší místo pozemku. Takové řešení bylo hodnoceno jako nevhodné z důvodu urbanistických a kompozičních. Takto umístěný dům by narušoval urbanistickou strukturu zástavby sídla, vytvořil by nežádoucí výškovou dominantu, a zároveň by vysunoval hranu zástavby sídla až příliš do volné krajiny. Na druhou stranu byly akceptovány argumenty obsažené v připomínce, že v návrhu vymezená plocha Z.24 poskytuje příliš stísněné podmínky pro umístění domu vzhledem k omezení daným elektrickým vedením a jeho ochranným pásmem. Zároveň by to usměrňovalo umístění domu blízko k hranici sousedního pozemku s domem č. p. 133, vzhledem k terénnímu skoku mezi tímto pozemkem a plochou Z.24 by nově umístění dům výrazněji zastíňoval dům č. p. 133. Navržené kompromisní řešení umožňuje přiměřené odskočení nového domu od domu č. p. 133, nově umístěný dům ale přitom nevystoupá až na krajinný horizont a nenaruší jej. Vzhledem ke zvětšení zastavitelné plochy Z.24 zároveň pozbývá na relevanci vymezení větší zahrady, v souladu se stanoviskem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu tak bude plocha Z.25 zrušena. Pozemek nezahrnutý do zastavitelné plochy může budoucí majitel domu užívat ve vazbě na tento dům, doplňkové stavby budou muset být umístěny směrem k sídlu, část pozemku směrem do volné krajiny může být v souladu s regulací ploch zemědělských (AP) využit pro maloformátové zemědělství.

O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol pro předaný balíček: DUP_542016_Z2

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Předložení schvalujícímu orgánu

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 2
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Předložení schvalujícímu orgánu
Kód obce: 542016
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 11.04.2026 12:25:46
Konec: 11.04.2026 12:31:16

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_542016_Z2/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_542016_Z2/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['542016_Z2_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrv_p:	517
plochyvmen_p:	9
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	18
vpsvpoas_l:	15
vpsvpoas_p:	20
zastaveneuzemi_p:	8

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut labels vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut etapizace vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut vps_vpo_a vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut area_m2 vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut vymezeno vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut cislo vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut druh vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut kod vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut kod vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut area_ha vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.

reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidenizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut kod vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut nazev vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut poznamka vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut kod_vps vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut poznamka vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut kod_vps vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.

zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '542016').

P. TEXT PLATNÉHO ÚP LIŠANY S VYZNAČENÍM ZMĚN

Závazná část Změny č. 2 ÚP Lišany má formu textu platného ÚP Lišany s vyznačením změn provedených v rámci Změny č. 2 ÚP Lišany, a je součástí části **TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP LIŠANY**, která je tvořená samostatným svazkem textu Změny č. 2 ÚP Lišany. Tato kapitola Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lišany tak na tuto samostatnou část textu v plném rozsahu odkazuje: viz **TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP LIŠANY**.

Q. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

č. j.	číslo jednací
ČKA	Česká komora architektů
ČR	Česká republika
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
k.ú.	katastrální území
LBK	lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
ORP	obec s rozšířenou působností
p.č.	parcelní číslo
PO	ptačí oblast
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SEA	Strategic Enviromental Assessment (vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí)
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR SČK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

GRAFICKÁ ČÁST

ZMĚNY č. 2 ÚP LIŠANY

Všechny výkresy Změny č. 2 ÚP Lišany jsou zpracovány v rozsahu celého správního území obce Lišany a tvoří samostatné přílohy dokumentace.

Seznam výkresů

O1	Koordinační výkres	1:5 000
O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000