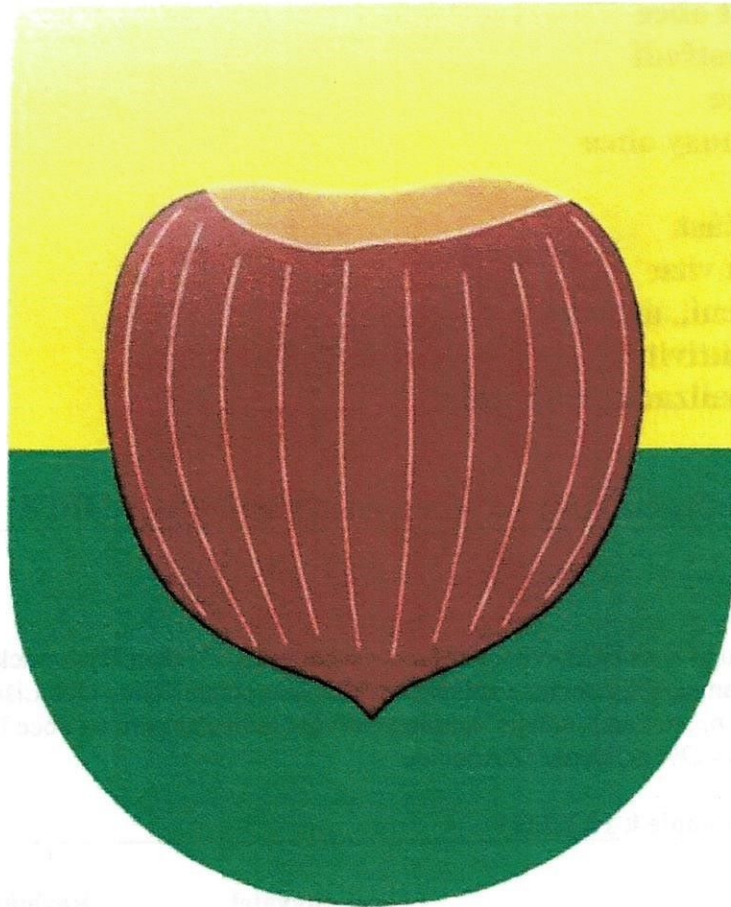


**PROGRAM ROZVOJE OBCE LIŠANY
NA OBDOBÍ LET
2023 – 2028**



Program rozvoje obce schválilo v souladu s §84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Lišany. Datum schválení: 13.9.2023

Text usnesení: ZO schvaluje Program rozvoje obce Lišany na období 2023-2028

Obsah:

A. Analytická část – charakteristika obce

1. Území
2. Obyvatelstvo
3. Hospodářství
4. Infrastruktura
5. Vybavenost obce
6. Životní prostředí
7. Správa obce
8. Plusy a mínusy obce

B. Návrhová část

1. Strategická vize
2. Cíle, opatření, aktivity
3. Zásobník aktivit
4. Podpora realizace programu

A. ANALYTICKÁ ČÁST – CHARAKTERISTIKA OBCE

1. Území

Obec Lišany leží 6 km od města Rakovník ve Středočeském kraji. V rámci Rakovnicka patří obec Lišany k větším a významnějším obcím s velkým rozvojovým potenciálem. Obec Lišany se nachází v nadmořské výšce 432 metrů nad mořem. Administrativní hranice navazují na obce Lužná, Rakovník, Olešná, Chrást'any, Nový Dvůr, Krupá, Krušovice.

Tabulka č. 1, Základní údaje k 1.1.2023

Obec	Počet obyvatel	Rozloha (ha)
Lišany	674	894

Tabulka č. 2, Vzdálenost obslužných a pracovních středisek od obce Lišany, dostupnost automobilem po silničních tazích

Obec	Vzdálenost v km	Vzdálenost v min.	SO ORP	Kraj
Rakovník	6	8	Rakovník	Středočeský
Nové Strašecí	13	14	Rakovník	Středočeský
Kladno	35	30	Kladno	Středočeský
Praha	59	57	Praha	Středočeský
Kralovice	32	35	Kralovice	Plzeňský
Plzeň	67	71	Plzeň	Plzeňský
Louny	37	41	Louny	Ústecký
Žatec	37	35	Žatec	Ústecký

Beroun	50	45	Beroun	Středočeský
--------	----	----	--------	-------------

Zdroj: mapy.cz

V současné době je obec primárně definována základní obytnou funkcí. Obslužnou a pracovní funkci zajišťují střediska vyššího řádu, především však Rakovník, funční dopravní spojení umožňuje také snadné dojíždění do Prahy.

Tabulka č.3, Hustota zalidnění ve srovnání s SO ORP Rakovník k 1.1.2023

Území	Počet obyvatel	Rozloha v km ²	Hustota zalidnění (počet obyvatel na 1 km ²)
Lišany	674	8,94	75,39
SO ORP Rakovník	15574	18,50	841,84

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Území obce Lišany se rozkládá na ploše 8,94 km² s celkovým počtem 674 obyvatel k 1.1.2023.

Tabulka č.4, Struktura půdy obce Lišany k 2.8.2023

Struktura půdy	Rozloha v ha na celkovém území
Celková výměra	893,7923
Zemědělská půda celkem	740,6367
Orná půda	628,5313
Chmelnice	33,4805
Vinice	0
Zahrady	11,6283
Ovocné sady	1,1324
Trvalé travní porosty	65,8642
Nezemědělská půda celkem	153,1556
Lesní půda	52,0285
Vodní plochy	21,4401
Zastavěné plochy a nádvoří	16,5486
Ostatní plochy	63,1384

Zdroj: ČSÚ

2. Obyvatelstvo

V kapitole obyvatelstvo jsou sledovány základní charakteristiky, jako je například vývoj celkového počtu obyvatelstva a věková struktura obyvatelstva.

Tabulka č.5, Vývoj celkového počtu obyvatel v absolutních hodnotách

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel	677	667	664	670	662	655	665	667	659	674

Zdroj: ČSÚ

Vývoj celkového počtu obyvatel je mírně kolísavý. Mezi roky 2014 a 2023 došlo k mírnému poklesu počtu obyvatel. Celkový vývoj obyvatelstva ovlivňují dvě základní složky tohoto ukazatele. První se týká mechanického pohybu obyvatel (vystěhovali, přistěhovali) a druhá přirozené měny obyvatel

(narození, úmrtí). Vzhledem k probíhající i plánované výstavbě rodinných i bytových domů je vysoký předpoklad, že počet obyvatel v příštích letech bude stoupat.

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura je sledována podle základních třech věkových skupin, které jsou svým rozpořením ekonomické povahy. Jedná se o složku tzv. předproduktivní 0 až 14 let, produktivní 15 až 64 let a poproduktivní 65 let a více. Vzhledem k rozsahu věkových skupin sleduje obec vývoj věkových skupin tak, aby mohla předpokládat potřeby obyvatelstva.

Tabulka č.6, Počet obyvatel dle věkových skupin k 1.1.2023

Věková kategorie	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel	106	430	138

Zdroj: evidence obyvatel

3. Hospodářství

K 23.8.2023 je registrováno 119 ekonomických subjektů se sídlem na území obce, z nichž přibližně 30 působí v místě. Na území obce není dostatek pracovních příležitostí. Obyvatelé, kteří nejsou zaměstnaní na území obce dojíždí za prací především do Rakovníka. Vzhledem ke krátké dojezdové vzdálenosti a dobré dopravní obslužnosti je nezaměstnanost na území obce malá.

4. Infrastruktura

V této kapitole jsou analyzovány dvě základní oblasti, a to infrastruktura technická a dopravní.

Technická infrastruktura

Vybavení základní technickou infrastrukturou je na území obce Lišany na výborné úrovni. Na celém území obce je napojení na vodovodní zdroj s úpravnou vody, také kanalizace s ČOV. Obec je plně plynofikována. Vytápění domácností řeší obyvatelé plynem, pevnými palivy a elektřinou, některé domy mají tepelná čerpadla.

Dopravní infrastruktura

Na území obce je dopravní obslužnost veřejnou dopravou zajišťována autobusovými spoji. Většina domácností je vybavena automobilem. Nejbližší vlaková zastávka je vzdálená 2,5 km v Lužné nádraží.

Tabulka č.8, Počet spojů autobusové hromadné dopravy z/do obce

	Všední den	Víkend
Počet spojů Rakovník-Lišany	28	4
Počet spojů Lišany-Rakovník	28	4

Zdroj: IDOS

Obsluha veřejnou dopravou je na velmi vysoké úrovni, jedná se o významný rozvojový potenciál.

5. Vybavenost obce

Bydlení

Na území obce se nachází 228 rodinných domů k trvalému bydlení a osm domů bytových. Rodinných domů sloužících k rekreaci je na území obce 10. Na celém území obce je patrná výrazně rostoucí tendence v obnově domovního fondu. V obci je aktuálně připraveno 24 pozemků určených k výstavbě rodinných domů, také zde probíhá výstavba a rekonstrukce bytových domů. V územním plánu obce jsou připraveny další pozemky na výstavbu domů k trvalému bydlení.

Zdravotnictví a sociální služby

Na území obce je k dispozici praktický lékař pro dospělé. Kompletní základní lékařské zázemí (praktický lékař pro dospělé, praktický lékař pro děti i dorost, stomatologie, gynekologie, nemocnice, lékárna) je k dispozici v Rakovníku. Celé území obce je velmi dobře dostupné záchrannou službou (RZP, RLP) z výjezdové základny v Rakovníku.

Školství a vzdělávání

V Lišanech se nachází mateřská i základní škola. Ve školním roce 2022/2023 navštěvovalo mateřskou školu 33 dětí a základní školu 29 žáků. Základní škola je pětiletá, rozdělená do tří tříd. Mateřská škola má třídy dvě. K základní a mateřské škole patří školní jídelna, která plně pokrývá stravování žáků a personálu. Školní jídelna má kapacitu 100 obědů. Školní družina je ranní i odpolední. V současné době Základní a mateřská škola (včetně jídelny) zaměstnává 16 zaměstnanců, 6 zaměstnanců žije v obci, 10 zaměstnanců dojíždí. Budova i vybavení mateřské i základní školy, školní kuchyně, jídelny i školní zahrady prošly v posledních letech úpravami, průběžně probíhá obnova počítačové techniky.

Žádoucí úpravy základní školy v nejbližších letech:

- Nutná rekonstrukce školní kuchyně
- Tělocvična – ošetření proti plísní, oprava omítek, výmalba, průběžná obnova vybavení
- Chodby – podlahová krytina
- Školní družina – prostory jsou svou velikostí a světlostí nevyhovující, je také potřeba obnova vybavení, zejména nábytku
- Šatna – vzhledem k počtu žáků je třeba navýšit kapacitu
- Zahrada – přidání herních prvků, vybudování venkovní učebny, osázení prostoru zelení a tím vytvoření stínu v jarních a letních měsících

Žádoucí úpravy mateřské školy v nejbližších letech:

- Obnova vnitřních prostor, zejména podlahové krytiny a dveří
- Zastínění terasy
- Přidání herních prvků pro nejmenší děti
- Oplocení pozemku
- Parkování pro rodiče

Sport, kultura, volnočasové aktivity

V obci se nachází fotbalové hřiště, workoutové hřiště a dvě dětská hřiště. V obci působí aktuálně 4 spolky - SK Lišany, Lišanská šlapka, Jezdecký klub Borský les a Myslivecké sdružení. V Sokolovně se pořádají plesy – myslivecký, obecní, sportovní, maškarní pro děti i dospělé, posvícenská zábava. Dále jsou v Sokolovně pořádány besedy, v minulosti například beseda o zdravém životním stylu, první pomoc, s automobilovým závodníkem, s Červeným křížem.

Další sportovní a kulturní akce pořádané v obci:

- tříkrálová sbírka
- novoroční pochod
- keramický kurz
- jarní stezka pro děti
- soutěž o nejhezčí čarodějnickou výzdobu

- pálení čarodějnic
- Český den proti rakovině
- běh osvobození
- dětský den
- zahradní slavnost na ukončení školního roku
- memoriál Ladislava Čemeze
- letní kino
- soutěž o nejlepší bábovku
- pohádkový les
- oslava Mezinárodního dne seniorů
- pouťové atrakce
- cvičení žen
- cvičení s dětmi
- polní den s programem pro děti
- posvícenské a sousedské posezení
- halloweenská stezka odvahy
- lampionový průvod
- drakiáda
- rozsvícení vánočního stromečku
- Mikulášská zábava pro děti s nadílkou
- turnaj v ping pongu
- vánoční jarmark
- soutěž o nejhezčí vánoční výzdobu
- Česko zpívá koledy
- Betlémské světlo a jmelí
- Vánoční mše

Komerční služby

V obci Lišany se nachází pouze jedna prodejna se smíšeným zbožím, pohostinství a pošta Partner. V obci se také nachází tři opravný aut, výroba oken – truhlářství, pila, prodejna krmiv pro zvířectvo, zemědělská společnost, prodejna náhradních dílů na zemědělské stroje.

Vzhled obce

Všechny územní části působí upraveně, čistě, je kladen velký důraz na veřejná prostranství a údržbu zeleně. Značná péče je patrná i na soukromých pozemcích u rodinných domů.

6. Životní prostředí

Na území obce se nenachází žádná průmyslová výroba. Obec Lišany neustále hledá cesty, jak o životní prostředí dbát a jeho kvalitu zlepšovat, jak podporovat zadržení vody v krajině, proto věnuje péči i revitalizaci veřejné zeleně a údržbě návesního rybníka.

7. Správa obce

Obec chce v maximální možné míře na realizované projekty žádat o dotace, aby co nejméně zatěžovala rozpočet.

Tabulka č.9, Přehled hospodaření obce v letech 2020, 2021, 2022

Období	Výdaje	Příjmy	Saldo
Data k prosinci 2020	10.323	11.099	777

Data k prosinci 2021	9.581	12.538	2.958
Data k prosinci 2022	10.465	13.303	2.838

*příjmy, výdaje, saldo - uvedeno v tisících

Zdroj: monitor.statnipokladna.cz

8.Plusy a mínusy obce

Plusy

- Blízkost města
- Nájezd na dálnici ve vzdálenosti 5 km
- Funkční infrastruktura
- Základní i mateřská škola
- Pestrý společenský život

Mínusy

- Dopravně velmi frekventovaná silnice druhé třídy vedoucí historickým jádrem obce
- Nedostatek pracovních příležitostí
- Malý podíl zalesnění území

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

1. Strategická vize

Územně a společensky soudržné území s rozvinutou funkcí bydlení, se zajištěnými klíčovými službami sociální občanské vybavenosti.

Pro naplnění této vize je nutno sledovat společenské trendy a vytvářet podmínky pro splnění nároků obyvatel. V období 2023 – 2028 to bude snaha o revitalizaci obce, sportovní a relaxační aktivity i v pokročilém věku a samozřejmě zdravý vývoj dětí, udržení vysoké kvality bydlení. Předpokladem pro splnění těchto potřeb je:

- Klidné a kvalitní bydlení s dostupnou technickou infrastrukturou
- Dostupnost předškolního a základního vzdělání
- Dostupnost základních služeb
- Dostupnost sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie

2. Cíle a aktivity

Cíle

Hlavním cílem je vytváření příznivých podmínek pro trvalé bydlení, drobné podnikání a pro nárůst počtu stálých obyvatel v obci.

Obec Lišany chce být vstřícným, otevřeným, atraktivním a příjemným místem pro bydlení venkovského charakteru, ale se snadno dostupnými možnostmi a výhodami příměstského bydlení.

Aktivity

- Rozvoj obce na principu trvalé udržitelnosti a v souladu s ekologií
- Vytváření příznivého prostředí pro mladé rodiny s dětmi, působení na děti a mládež, pěstování pozitivního vztahu ke svému okolí, zajištění volnočasového využití všech věkových skupin
- Udržení typicky venkovského charakteru obce včetně specifického rázu a ducha
- Vytváření podmínek pro příjemné a podnětné venkovské bydlení v blízkosti města
- Modernizace mateřské i základní školy a jejich zázemí
- Podpora rozvoje služeb a pracovních míst v obci

3. Zásobník aktivit

- Novostavba altánu
- Instalace laviček na území obce
- Společenská místnost včetně WC v přízemí budovy obecního úřadu
- Vybavení obecního úřadu novými PC, tiskárnou, velkoplošnou obrazovkou, internetovou sítí
- Revitalizace zeleně v okolí obecního úřadu, úprava parčíku, rekonstrukce chodníků a vstupního schodiště, obnova jezírka, odvedení srážkových vod
- V přízemí budovy bývalé pošty (č.p. 55) vybudování společenské místnosti s obřadní síní včetně zázemí
- Budova bývalé pošty (č.p. 55) – půdní vestavba bytové jednotky 2+kk, zateplení fasády, nová okna v suterénu, výměna skel za trojskla
- Obnova povrchu volejbalového a tenisového hřiště
- Obnova běžecké dráhy a doskočiště
- Obnova odrazecí stěny
- Instalace basketbalového koše, stolu na stolní tenis, venkovní sprchy, laviček a stojanu na kola
- Renovace veřejného osvětlení – výměna lamp za úsporné, doplnění lamp
- Renovace obecního rozhlasu – demontáž původních nefunkčních prvků, rozšíření vysílacího zařízení
- Vybudování asfaltového povrchu, chodníků a dešťové kanalizace v ulici U Chmelnice
- Zbudování nových chodníků v ulici Rakovnická, chodníku s opěrnou zdí směr hřbitov, dva nové přechody pro chodce včetně osvětlení, vybudování zálivu pro autobusovou dopravu, revitalizace zeleně a celková úprava prostranství, obnova laviček
- Odbahnění a zpevnění hráze, oprava stavidla na návesním rybníku
- Oprava koryta bezpečnostního odtoku rybníka, oprava pilíře mostku, rekonstrukce ŽB mostovky
- Rekonstrukce školní kuchyně – rekonstrukce rozvodů VaK, NN, UT, větrání, vybavení zařízení
- Renovace tělocvičny ZŠ, obklady, podlaha
- Úpravy areálu mateřské školy – obnova a rozšíření parkovací kapacity, rekonstrukce chodníků, revitalizace zeleně, rekonstrukce zastřešení chodníku mezi pavilony MŠ, zrušení jámek, instalace nových herních prvků a hřiště, zateplení stropů a fasády na obou pavilonech

- Úpravy v areálu základní školy – rekonstrukce dvorku a zahrádky, zvýšení plotu, rekonstrukce terasy, výstavba venkovní učebny, obnova obložení stěn tělocvičny, obnova parketových podlah
- Rekonstrukce přírodního divadla – rekonstrukce betonového stupňovitého hlediště, revitalizace zeleně, instalace laviček, úprava přístupové pěšiny, instalace naučných herních prvků pro děti a infopanelů
- Hřbitov – rekonstrukce hřbitovní zdi, rekonstrukce márnice
- Renovace polních cest – V Brůdce oprava polní cesty, oprava a rozšíření zatrubnění potoka, zpevnění cesty k mlýnu
- Bytový dům č.p. 330 – zateplení fasády a stropu, rekonstrukce instalací VaK, NN, UT

4. Podpora realizace projektu

Program rozvoje obce Lišany ukazuje základní směr rozvoje obce v období 2023 – 2028. Před vypracováním Programu rozvoje byl mezi občany distribuován dotazník, který měl za úkol zjistit, jak jsou občané spokojeni s občanskou vybaveností v obci a na čem je dle jejich názoru potřeba pracovat. Vyplněný dotazník zpět odevzdalo 101 občanů obce, výsledky a návrhy na zlepšení byly diskutovány na zasedání Zastupitelstva obce Lišany v březnu 2023 a byly zahrnuty do tohoto Programu rozvoje obce. Zpracovaný Program rozvoje bude sloužit k rozvoji obce, případně pomáhat obci při čerpání dotací. Vedení obce se zaměří na hospodárné zacházení s rozpočtem obce a bude sledovat dotační výzvy, které by se daly pro podporu plánovaných projektů využít.

Dana Medřická

Dana Medřická
Starostka obce

Marek Lisse

Marek Lisse
1. Místostarosta obce

Ing. Věra Čermáková

Ing. Věra Čermáková
2. Místostarostka obce

Příloha: krátkodobý akční plán

